

Waalwijk, 12 maart 2012.

Geachte griffier, beste Guus,

Naar aanleiding van het raadsvoorstel CR1: Beschikbaar stellen krediet nieuwbouw gemeentewerf aan de prof. Van 't Hoffweg, te Waalwijk, hebben wij de onderstaande vragen.
Graag deze uitzetten in de organisatie met het verzoek deze voor of tijdens de a.s. commissievergadering ruimte te beantwoorden.

Kunt u aangeven wat er gehuurd wordt van de WML, wat de kosten zijn voor de gemeente van de aanpassing van de kantoren en het gebruiksgereed maken van deze kantoren.

Wat de huurprijs is per vierkante meter.

Als op een later tijdstip een samenwerkingsverband wordt aangegaan met een buurgemeente.

Zijn dan de kantoor ruimte hiervoor geschikt (voldoende ruim bemeten).

Als dat niet zo is, zijn er dan mogelijkheden voor uitbreiding en/of kan het huurcontact (kosteloos) worden ongedaan gemaakt om een andere oplossing te creëren.

Uit het raadsvoorstel begrijp ik dat de huurprijs totaal € 40.000,00 is met een daaraan gekoppeld een verhuur van erfdienstbaarheid aan de WML van € 10.000,00

Geeft deze erfdienstbaarheid langlopende verplichtingen. Zo niet eeuwig durend.

In deze huur en verhuur constructie vrij van BTW of is deze verrekenbaar voor de gemeente.


De BTW over de nieuwbouw van de tractiehal is deze verrekenbaar.

De Tractiehal wordt geheel geïsoleerd en is daardoor voor meerdere doeleinde inzetbaar.

Is deze hal geschikt voor stalling van tractie voertuigen.

De tractie voertuigen zijn voorzien van motoren en hydroliek installaties.

Is hier rekening mee gehouden t.a.v. vloeistofdichte vloeren en afzuiging van uitlaatgassen als meerder tractievoertuigen bij de aanvang van de werkzaamheden worden opgestart.

Gemeente Waalwijk heeft zich als doel gesteld een  te zijn.

In het hiervan graag beantwoording van de onderstaande vragen:

De algemene trend om milieu vriendelijke te werken en minder afhankelijk te zijn van fossiele brandstof is steeds meer inzet van machines met elektrische tractie.

Deze ontwikkeling heeft ook zijn intreden gedaan bij de machines en apparatuur die gebruikt worden bij de groen en onderhoudsvoorzieningen van de gemeente.

Is hier rekening mee gehouden in het ontwerp van de tractie hal, denk hieraan b.v. aan elektrische aansluitingen van deze machines in de toekomst.

Leo van Helden
Fractievoorzitter
06-53771784
lvanhelden@waalwijk.christenunie.nl



Maar ook de mogelijkheid van het opladen van accu's doormiddel van zonnecollectoren op het dak van de tractiehal.

Is er ook gedacht aan het opvangen van hemelwater van het dak van de tractiehal om daarmee de machines te reinigen.

Met vriendelijke groet,

Leo van Helden
Namens de fractie van ChristenUnie.